

# «Мы знаем историю любой квартиры»

В Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру посетители приходят не только для того, чтобы зарегистрировать квартиру, оформить на нее техпаспорт или взять справку о наличии в собственности жилья для получения льготного кредита. Сегодня агентство оказывает самый широкий спектр услуг – от удостоверения договоров отчуждения наряду с нотариусами до страховых услуг.

## Государственный риэлтер – двойная гарантия качества

Каждый, кто собирается купить или продать квартиру, принять участие в долевом строительстве, рано или поздно оказывается перед выбором: самостоятельно заняться поиском подходящего варианта и оформлением документов или доверить это нелегкое дело профессионалам. До недавнего времени основной объем риэлтерских услуг оказывали частные агентства недвижимости, сегодня существуют госпредприятия по риэлтерским услугам – в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру, которое многие по-прежнему называют БРГИ, создан отдел риэлтерских услуг и страхования.

Специалисты отдела обеспечивают правовое сопровождение сделки купли-продажи, мены недвижимого имущества, подберут варианты сделок, оформят готовый вариант. А еще помогут с утверждением выполненных вами работ по реконструкции, переустройству, перепланировке объектов недвижимого имущества, по переводу объектов из нежилого фонда в жилой и наоборот. Здесь же можно получить консультации по порядку заключения сделок с объектами недвижимого имущества.

Несмотря на то что агентство расположено в Минске, воспользоваться услугами его риэлтеров могут жители всей Беларуси.

– Мы – одно из немногих государственных предприятий, оказывающих риэлтерские услуги, – рассказала нашей газете начальница отдела Татьяна Лебедевич. – Те, кто решат воспользоваться услугами наших специалистов, могут не переживать по поводу чистоты сделки, ведь мы, как никто другой, знаем правовую и техническую историю любого объекта недвижимости. Сделка будет зарегистрирована в день ее совершения, что позволит сократить время и финансовые затраты. Мы работаем только на основании заключенных договоров, и наши клиенты (как физические, так и юридические лица) могут быть уверены, что их документы не выйдут за пределы нашей организации. В итоге клиенты получают двойную гарантию

качества выполненных услуг: во-первых, в государственной организации все действия риэлтера максимально прозрачны, а во-вторых, сделка страхуется от возможных ошибок риэлтера.

## Можно застраховать дом, машину и себя

В Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру можно оформить страховку не только сделок с недвижимостью – здесь оказывается весь спектр страховых услуг.

– Для нас это относительно новый вид деятельности, – продолжаем разговор с Татьяной Лебедевич. – Это и обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, и добровольные виды страхования: наземных транспортных средств, от несчастных случаев и заболеваний, имущества граждан, имущества юридических лиц, имущества индивидуальных предпринимателей, медицинских расходов и даже ответственности руководителя.

К примеру, можно застраховать свою квартиру (добровольное страхование имущества граждан) и себя – на тот случай, если вы причините ущерб имуществу жильцов, проживающих снизу (добровольное страхование гражданской ответственности и расходов граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями). В таком случае вам уже не придется самим разбираться с соседями, за вас это сделают работники Белгосстраха, с которыми мы работаем по договору поручения. Предлагается и комплексное страхование. Это очень выгодный вариант страховки, ежемесячный платеж по ней составляет всего 20 тысяч рублей. Одним из самых популярных видов страховки по-прежнему остается добровольное страхование домов, квартир, коттеджей. Сроки, суммы и систему



## Справочная служба 132 (услуга платная)

Позвонив по телефону справочной службы, вы получите консультации квалифицированных специалистов информационно-справочного отдела по вопросам государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, выдаче справок о наличии (отсутствии) собственности, технической инвентаризации, оценке имущества, удостоверению сделок и многое другое.

выплат клиент может выбрать самостоятельно.

Если у клиента уже был оформлен какой-то вид страховки, то все предусмотренные льготы и скидки сохраняются. К примеру, автовладелец оформил страхование гражданской ответственности в два этапа, причем первый – в Белгосстрахе. Продлить страховку он может и в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру.

## Экспертиза поможет не доводить дело до суда

Время, когда в агентство приходили только для того, чтобы просто зарегистрировать квартиру, давно канули в Лету. Сегодня, получив заветные метры в новостройке, можно заказать в агентстве проведение экспертизы качества выполненных строительных работ. – Не секрет, что зачастую граждане, въехав в новую квартиру, сталкиваются с массой строительных недоделок. Для того чтобы грамотно изложить требования и отстаивать свои права потребителя в суде, необходимо заключение эксперта: что именно выполнено некачественно, в каком объеме, насколько строительные работы соответствуют утвержденной проектно-сметной документации, – рассказала заместитель директора Светлана Юрения. – Проводимые нами экспертизы позволяют и во-

все не доводить дело до суда, а решать возникшие споры самостоятельно. Стоимость такого исследования зависит от объема работ, но минимально эта услуга обойдется около 1,5 млн. рублей. Срок выполнения заказа – от 5 до 20 рабочих дней. Пожелания заказчика учитываются, и сроки выполнения работ определяются индивидуально.

Эксперты агентства посчитают и размер ущерба от затопления, пожара, стихийного бедствия. К примеру, во что обойдется соседу ремонт вашей квартиры, если он залил вас. Определят надежность и устойчивость конструкций самовольной постройки и возможность ее дальнейшей эксплуатации. И даже составят смету для получения кредита под строительство. Экспертизы проводятся в отношении объектов, расположенных по всей республике.

## Сколько стоит квартира, дача и деревья на участке?

За сколько продать, купить или оформить в залог квартиру, дачу или машину и не прогадать в цене? Можно посвятить этому все свое свободное время, и путем длительных поисков определить примерную стоимость объекта. А можно и в этом случае довериться профессионалам. В Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру помогут определить стоимость жилых и нежилых объектов недвижимости, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, причем не только в Минске, но и по всей республике.

– Ежегодно мы проводим до

пяти тысяч оценок. Основным потребителем этой услуги, как и остальных услуг агентства, являются собственники квартир либо люди, которые только задумались об их приобретении, – говорит Светлана Юрения. – Различные житейские ситуации могут привести вас в агентство за оценкой недвижимости – получение наследства, раздел имущества, выплата налогов. Но самая распространенная ситуация – потребитель обращается за оценкой квартиры для получения кредита. Как правило, банк требует оценку квартиры, которую вы приобретаете, а также оценку квартиры, которая предлагается как залог при получении кредита.

В отделе судебных экспертиз и оценки можно заказать оценку капитальных строений, изолированных помещений, земельных участков, инженерных сетей, элементов благоустройства, многолетних зеленых насаждений, незавершенным строительством объектов, оборудования, инвентаря и материалов, транспортных средств.

Немаловажно, что агентство оказывает и такой вид услуг, как экспертиза достоверности оценки. К примеру, вас не устроит «вердикт», полученный в других оценочных организациях, вы сомневаетесь, действительно ли ваша квартира или машина стоит столько, сколько указали специалисты – в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру вы сможете подтвердить или опровергнуть проведенную ранее оценку.

Наталья УРЯДОВА, «ЗН»

Эксперты агентства посчитают размер ущерба от затопления и пожара