

НЕДВИЖИМОСТЬ



Зачет за учет

Какие услуги предоставляет Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру и почему они востребованы у горожан

Ольга ЖАРИНА

Э то учреждение минчане по привычке и для удобства до сих пор называют БТИ, или БРТИ. За свою достаточно долгую историю оно выросло из небольшого бюро технической инвентаризации в разветвленную структуру, где трудятся без малого 570 человек. Сегодня агентство играет важную роль в жизни Партизанского района и города Минска.

Сюда приходят горожане, чтобы зарегистрировать квартиру, оформить на нее техпаспорт или взять справку о наличии в собственности жилья для оформления льготного кредита и постановки на очередь. Но привычный перечень услуг в последнее время значительно расширился: сегодня здесь можно удостоверить сделку продажи, мены, дарения, ипотеки дома, квартиры, офиса, произвести оценку стоимости капитальных строений, помещений в них или земельного участка, получить заключение судебного эксперта, застраховать имущество и даже пригласить специалиста, который проверит исправность вентиляции в квартире и места утечки тепла в вашем доме.

Предъявите паспорт

Не только люди получают паспорта. Такие документы в нашем городе имеет каждое строение. А чтобы их оформить, для начала надо собрать информацию об объекте недвижимого имущества: адрес, площадь, объемы, процент износа. Выполняют это специалисты по технической инвентаризации агентства. Полученные данные затем систематизируют и на их основании составляют технический паспорт строения. Пять отделов агентства занимаются этим видом деятельности, который называется технической инвентаризацией.

Затем в работу вступают подразделения по государственной регистрации. Чтобы человеку или организации оформить свои права на квартиру, дом, офис, земельный участок или гараж, изготовления лишь техпаспорта недостаточно. По законодательству необходимо также внести сведения об объектах недвижимого имущества и их собственниках в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и получить правоудостоверяющий документ — свидетельство о государственной регистрации. Происходит это на основании доку-



► В этом году Минскому городскому агентству по государственной регистрации и земельному кадастру исполняется 80 лет.

ментов, перечень которых четко прописан в законодательстве об административных процедурах. В работе активно используется заявительный принцип «одно окно», то есть граждане могут не предоставлять регистратору документы, которые могут быть запрошены в других государственных органах или организациях.

Большим спросом у минчан пользуется услуга по удостоверению сделок с недвижимым имуществом. Чтобы купить или продать квартиру, дом, гараж, необходимо составить соответствующий договор. Прежде он заверялся у нотариуса, а затем с этим документом человек шел в агентство, чтобы зарегистрировать недвижимость. Сейчас обе процедуры одновременно можно сделать в агентстве, удостоверив сделку, сразу же зарегистрировав объект недвижимости на нового владельца и получив техпаспорт.

В Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру ежедневно принимают до тысячи посетителей. Сроки выполнения процедуры регистрации недвижимого имущества определены законодательством и составляют 7 рабочих дней для государственной регистрации и 3 рабочих дня для выдачи информации из реестра.

В последнее время проделана большая работа с целью организации приема граждан в ми-



Фото Сергея ПОЖОГИ

нимальные сроки и сокращения времени обслуживания. Для этого работает справочная телефонная служба «132» (услуга платная). Организована предварительная запись к специалистам. Для удобства минчан в прошлом году были открыты новые места приема заявлений о государственной регистрации. Вот эти адреса: улица Максима Танка, 36, корпус 1; улица Неманская, 22; проспект имени газеты «Звезда», 3. В стадии открытия находятся пункты в других районах Минска.

На сайте агентства ежедневно в будни с 9.00 до 13.00 работает электронная онлайн-линия, где специалисты дают консультации и отвечают на вопросы.

Экспертиза и оценка

В 2012 году на базе отдела оценки и отдела судебных строительно-технических экспертиз создан отдел судебной экспертизы и оценки.

Новое подразделение позволяет контролировать схожие и взаимодополняющие виды деятельности, вести работу более качественно. Ведь оценщику нужны знания по строительству и технической инвентаризации, а эксперту-строителю — по определению стоимости.

Услуги по определению стоимости весьма востребованы. Специалисты отдела проводят независимую оценку капитальных строений, изолированных помещений, земельных участков, инженерных се-



тей, элементов благоустройства, деревьев и кустарников и даже оборудования, инвентаря и транспортных средств.

Широко востребованы заключения по определению несущей способности и устойчивости конструкций самовольной постройки. Это нужно для уверенности, что, к примеру, гараж или дача, построенные без проекта, не сложатся, как карточный домик, а арка не станет причиной обрушения стены в комнате. Вместе с ведомостью технических характеристик, подготовленной специалистами по технической инвентаризации, заключение дает основание для дальнейшего оформления самовольной постройки (перепланировки) в соответствии с законом. Что касается юридических лиц, то, как правило, они прибегают к услугам экспертов, чтобы убедиться, что конкретное здание, строение или помещение можно использовать по определенному назначению.

Новые услуги

В прошлом году в перечне услуг, оказываемых Минским городским агентством по государственной регистрации и земельному кадастру, появилось страхование.

Спектр страховых услуг очень широк. Это обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также добровольные виды страхования: наземных транспортных средств, от несчастных случаев и заболеваний, имущества граждан, имущества юридических лиц, имущества индивидуальных предпринимателей, медицинских расходов и даже ответственности руководителя. К примеру, можно застраховать свою

квартиру (добровольное страхование имущества граждан), а себя — на тот случай, если вы причините ущерб имуществу жильцов, проживающих снизу (добровольное страхование гражданской ответственности и расходов граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями). В таком случае вам уже не придется самим разбираться с соседями, за вас это сделают работники «Белгосстраха». Предлагается и комплексное страхование. Это очень выгодный вариант страховки. Ежемесячный платеж по ней составляет всего 10.000 рублей, то есть ваши уверенность и спокойствие будут стоить 120.000 рублей в год.

Одним из самых популярных видов страховки по-прежнему остается добровольное страхование домов, квартир, коттеджей. Сроки, суммы и систему выплат клиент может выбрать самостоятельно.

Основным принципом работы агентства является комплексное обслуживание и ориентированность на клиента. Высокое качество и широкий спектр услуг позволяют занимать достойные позиции.

Фото Алексея ВЕЗМИТИНОВА



РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Наш адрес: г. Минск, ул. Румянцева, 17

Справочно-информационная служба «132»
(звонить с городского или мобильного)

www.mga.by