

# От нотариальных услуг до судебных экспертиз

Несколько лет назад в Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру, которое до сих пор многие называют БРТИ, клиенты приходили для того, чтобы зарегистрировать квартиру, оформить на нее техпаспорт и взять справку о наличии в собственности жилья для оформления льготного кредита. Сегодня перечень услуг значительно расширился: здесь можно оформить сделку купли-продажи квартиры или гаража, произвести оценку стоимости жилья или земельного участка, получить заключение судебного эксперта, застраховать имущество и даже пригласить специалиста, который проверит ваш дом на наличие в нем сквозняков.

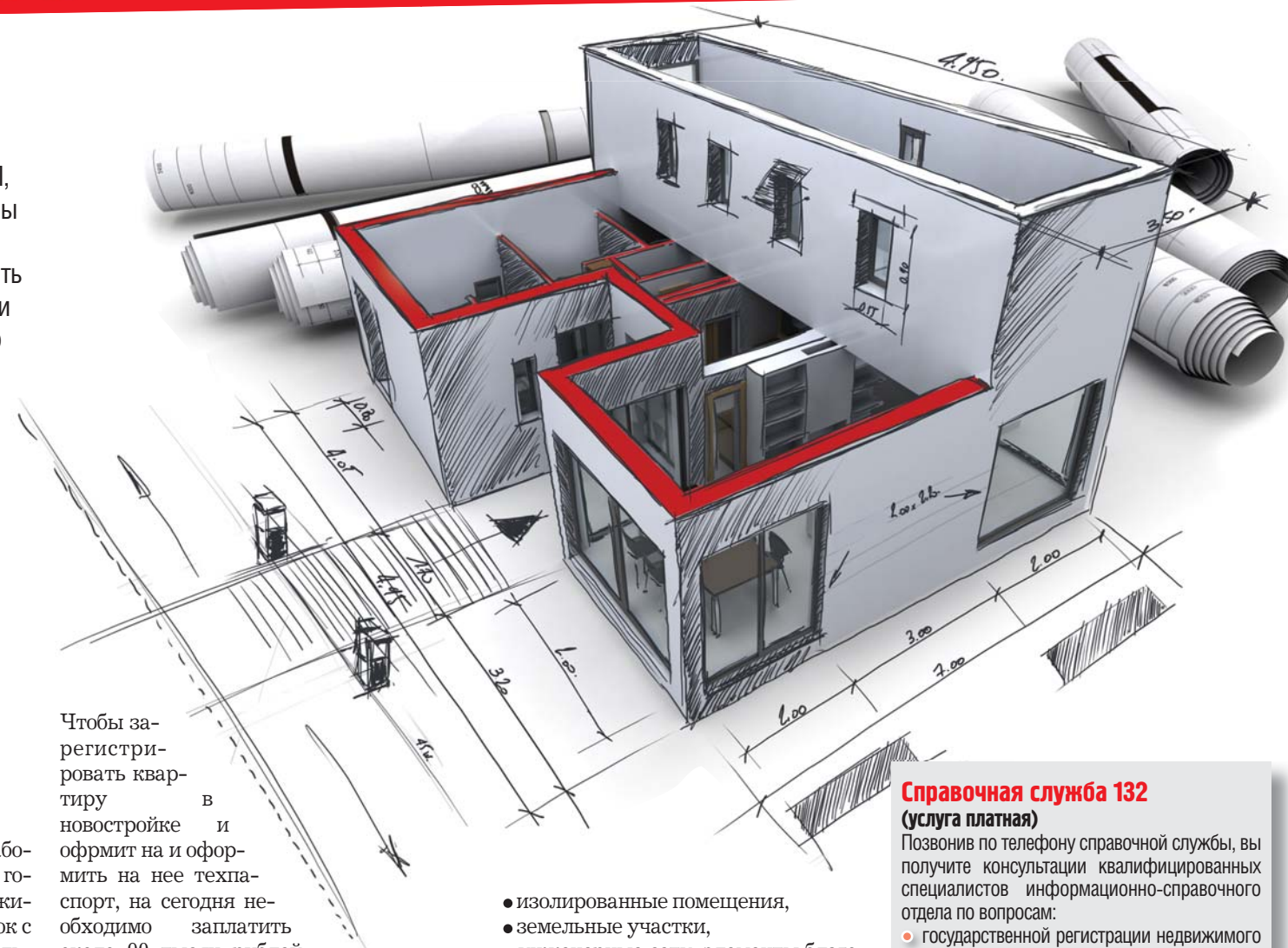
## Удостоверение сделки и регистрация в «одном окне»

И все же основным направлением работы агентства по-прежнему остается государственная регистрация недвижимости, прав на него и сделок с ним. «В соответствии с законодательством имущество, а также права на него и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации. Следовательно, вы становитесь полноправным собственником квартиры, дома, гаража только с момента их оформления в агентстве», — рассказывает заместитель директора Сергей Сенчук.

В настоящее время, по словам Сергея Александровича, в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру работает около 100 регистраторов недвижимости. Ежедневно они принимают до тысячи посетителей. Сроки выполнения процедуры регистрации недвижимого имущества определены законодательством — семь рабочих дней. Перечень документов, которые для этого необходимы, также оговорен в законодательных актах. «Необходимо знать, что если регистратор посчитает нужным, он имеет право запросить некоторые документы дополнительно. К примеру, информацию из банка о наличии у вас льготного кредита или выписку из решения администрации района», — рассказывает Сергей Сенчук. — Правда, и сроки регистрации при этом увеличатся до одного месяца».

А теперь информация, которая, безусловно, заинтересует тех, кто собирается покупать квартиру, дом, дачу или гараж. Агентство оказывает услуги не только по регистрации объекта недвижимости, здесь также можно удостоверить и саму сделку, воспользовавшись службой «одного окна». Посещать нотариуса в таком случае не придется.

Услуга по регистрации договора обойдется гражданам в 0,6 базовой величины, регистрация права на объект недвижимости — 0,5 базовой величины.



Чтобы зарегистрировать квартиру в новостройке и оформить на нее техпаспорт, на сегодня необходимо заплатить около 90 тысяч рублей.

Юридическим лицам оформление сделки обойдется в 2,4 базовые величины, государственная регистрация права — 2 базовые величины. Следует заметить, что согласно изменениям, внесенным недавно в постановление правительства, стоимость услуги для юридических лиц в ближайшее время вырастет до трех базовых величин (за регистрацию сделки) и 2,5 — (за регистрацию права).

**Полезный адрес:**  
ул. Румянцева, 14 (для владельцев частных жилых домов)  
пер. Войковский, 15 (для владельцев квартир в многоквартирных жилых домах)  
ул. Первомайская, 14 (для юридических лиц)

## Оценить можно даже деревья на участке

Продавать, покупать или оформлять в залог квартиру, дачу или машину приходится часто. Чтобы не ошибиться в «цене вопроса», лучше всего довериться профессионалам. «Мы занимаемся определением стоимости жилых и нежилых объектов недвижимости, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям», — рассказывает «Знаменке» начальник отдела оценки имущества Ирина Касяник. — Работаем мы не только на территории Минска, но и по всей республике. В нашем штате 21 опытный, высококвалифицированный оценщик».

Отделом оценки агентства оказываются услуги по независимой оценке стоимости следующих объектов гражданских прав:

- капитальные строения (здания, сооружения),

- изолированные помещения,
- земельные участки,
- инженерные сети, элементы благоустройства,
- многолетние зеленые насаждения,
- незавершенных строительстве объектов,
- оборудования, инвентаря, материалов,
- транспортных средств

Специалисты Минского городского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру определяют оценочную стоимость (по ней, к примеру, начисляются некоторые виды налогов), рыночную стоимость (от нее зависит и размер кредита в банке, и выручка от продажи). Специалистам агентства можно заказать также определение первоначальной, остаточной и восстановительной стоимости. «По заявкам руководителей государственных предприятий мы определяем стоимость неучтенных объектов, расположенных на их территории, чтобы произведенную оценку», — рассказывает Ирина Касяник.

Что касается сроков, то оценку для физических лиц специалист проводит в течение 14 дней. За срочность (в таком случае заказ вам выполнят в течение пяти дней) придется доплатить. К примеру, определение оценочной, остаточной и восстановительной стоимости квартиры по срочному заказу обойдется в 105 тысяч рублей, не срочный — 87 тысяч. Определение рыночной стоимости квартиры, жилых домов, гаражей стоит от 200 до 450 тысяч.

С февраля этого года агентство оказывает такой вид услуг как экспертиза достоверности оценки. К примеру, вас не устроил «вердикт», полученный в других органах, вы сомневаетесь, действительно ли ваша квартира или машина стоит столько, сколько указали специалисты.

## Справочная служба 132 (услуга платная)

Позвонив по телефону справочной службы, вы получите консультации квалифицированных специалистов информационно-справочного отдела по вопросам:

- государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- технической инвентаризации;
- оценке имущества;
- предоставлению информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- выдаче справок о наличии (отсутствии) собственности;
- удостоверению сделок;
- изготовлению дубликатов документов, выданных агентством.

Специалисты справочной службы могут записать на прием к регистраторам в любое удобное для вас время.

**Режим работы:**  
понедельник — четверг — с 9.00 до 17.30,  
пятница — с 9.00 до 17.00,  
суббота — с 8.00 до 16.20.

«Придя в Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру, вы можете либо подтвердить, либо опровергнуть ранее произведенную оценку», — говорит Ирина Касяник. — Пример: при разрешении имущественных споров в суде одна из сторон заказала оценку рыночной стоимости квартиры, которую собираются разделить с остальными собственниками. Но специалист, по мнению заказчика, оценил ее слишком дорого. Заказчик или другая сторона обращается к нам, и мы проводим экспертизу достоверности оценки на ту работу, которую произвела другая оценочная компания. Часто к нам обращаются представители банков, которые сомневаются в правильности оценки имущества, предоставленного им в качестве залога».

Тем же, кто собирается строить жилье с привлечением льготного кредита, заключение об оценочной стоимости недвижимого имущества понадобится для предоставления в ОАО «АСБ «Беларусь

банк» и в администрацию района для включения в списки на льготное кредитование. Для получения заключения необходимо обратиться в агентство, подать заявление и заключить договор на проведение независимой оценки жилищного фонда, который уже имеется в собственности.

А в июле 2011 года в отделе создали сектор судебной экспертизы в области оценки объектов гражданских прав.

**Полезный адрес:**  
ул. Мозлова, 14 (для физических и юридических лиц)  
пер. Войковский, 15 (для физических лиц)  
ул. Румянцева, 14 (для физических лиц)

## Узаконить постройку поможет ведомость технических характеристик

Все вышеперечисленные услуги — и оценка, и регистрация — были бы невозможны без работы службы технической инвентаризации. Ее сотрудники выезжают на место, чтобы собрать информацию об объекте недвижимого имущества: адрес, площадь, объем, процент износа. Выполняют это кадастровые инженеры. Полученные данные затем систематизируются, и именно на их основании составляется пресловутый технический паспорт. Кстати, чтобы установить свои права на квартиру, дом или гараж, недостаточно оформить только техпаспорт. По новому законодательству также необходимо получить свидетельство о государственной регистрации. На основании информации, содержащейся в техническом паспорте, регистратор вносит объект в Единый государственный регистр.

А вот тем, кто построил у себя что-то на участке или сделал перепланировку в квартире без разрешающих документов, не стоит удивляться, если вместо технического паспорта он получит ведомость технических характеристик. Этот документ станет основанием для того, чтобы узаконить самовольную постройку в местном исполнительном или распорядительном органе.

Но даже те, кто в свое время по закону зарегистрировал свою квартиру, дом, дачу или гараж, может устроить «переделку» объекта недвижимости — что-то надстроить, перепланировать. В таком случае, — напоминает специалист агентства, — сделав все изменения, собственник должен обратиться в территориальную организацию с заявлением о проведении проверки характеристик недвижимого имущества.

В Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру создано пять отделов технической инвентаризации. Их специалисты работают только по городу Минску.

**Полезный адрес:**  
ул. Румянцева, 14  
пер. Войковский, 15  
ул. Первомайская, 14 (для юридических лиц)

## Проводим экспертизу недоделок в новостройке

Нередко приходится слышать, что, построив новую квартиру, новоселы остаются недовольны качеством выполненных строительных работ. Бегут к строителям по поводу исправления недоделок, но те только руками разводят. Чтобы обратиться в суд, потребуются знать точные объемы и стоимость некачественно выполненных работ, а также примерную стоимость работ, необходимых для устранения недостатков. «Все это также могут сделать специалисты Минского городского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру», — рассказывает начальник отдела судебных строительного-технических экспертиз Светлана Юренина. — В ноябре 2010 года в структуре предприятия появился отдел судебных строительного-технических экспертиз. У нас работает пять экспертов».

Стоимость такого исследования будет зависеть от объема работ, но минимально эта услуга обойдется около 600 тысяч рублей. Срок выполнения заказа — 20 рабочих дней. Однако при желании заказчика эти сроки могут быть уменьшены. С этим заключением клиенты могут обратиться в суд, но провести экспертизу агентство может и по запросу суда. Срок выполнения в таком случае — один месяц.

Многие обращаются в отдел для того, чтобы специалисты определили надежность, несущую способность и устойчивость конструкции самовольной постройки. Это нужно для того, чтобы быть уверенным, что, к примеру, гараж или дача, построенная без проекта, не сложится как карточный домик, а арка не станет причиной обрушения стены в комнате. Вместе с ведомостью технических характеристик этот документ станет основанием для оформления самовольной переделки в соответствии с законом. Что же касается юриста, то, как правило, они прибегают к услугам экспертов, чтобы убедиться, что конкретное здание, строение или помещение можно использовать по назначению (например, подходит ли оно для проживания) — для предоставления информации в администрацию района. Если вам понадобилось определить наиболее удобный вариант раздела дома и определения порядка пользования прилегающего земельного участка, специалисты агентства помогут с решением и этой проблемы.

«Мы можем оказать услуги и по определению видов, объемов и стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий происшествия», — рассказывает Светлана Юренина. — Например, если возникла аварийная ситуация, и требуется установить причину и характер повреждений, оценить ущерб, определить порядок возмещения ущерба, то специалисты агентства смогут помочь в этом. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации.

«Мы можем оказать услуги и по определению видов, объемов и стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий происшествия», — рассказывает Светлана Юренина. — Например, если возникла аварийная ситуация, и требуется установить причину и характер повреждений, оценить ущерб, определить порядок возмещения ущерба, то специалисты агентства смогут помочь в этом. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации.

«Мы можем оказать услуги и по определению видов, объемов и стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий происшествия», — рассказывает Светлана Юренина. — Например, если возникла аварийная ситуация, и требуется установить причину и характер повреждений, оценить ущерб, определить порядок возмещения ущерба, то специалисты агентства смогут помочь в этом. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации. Мы проводим экспертизу строительных работ и конструкций, выполненных без проекта, с нарушением правил и норм, установленных в проектной документации.



зывает Светлана Юренина. — К примеру, посчитаем, во что обойдется соседю ремонт вашей квартиры, если он залил вас. Кстати, если мирно разрешить ситуацию не получается, то сведения, указанные в заключении эксперта, послужат основанием для обращения в суд».

А недавно в отделе появился любопытный прибор. Называется он тепловизор. С его помощью специалист отыщет в помещении места, где в холодную пору года идет утечка тепла. На экране инфракрасной камеры холодные потоки воздуха обозначены синим цветом, теплого — красным. При этом специалист не просто укажет «откуда ветер дует», но и определит наличие конструктивных, технологических, строительных или эксплуатационных дефектов теплозащиты здания. Начался отопительный сезон. Самое время, если есть такая необходимость, провести подобное исследование. С заключением специалиста вы смело можете отправиться, к примеру, в ЖЭС, чтобы потребовать устранить дефект. Стоимость услуги — около 600 тысяч рублей.

Остается добавить, что РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» — одно из немногих предприятий государственной формы собственности, которое имеет право проводить экспертизы, в том числе и судебные строительного-технические.

**Полезный адрес:**  
ул. Первомайская, 18/1, кабинеты 401-404

## За страховой в кадастровое агентство?

В июне нынешнего года в перечне услуг, оказываемых Минским городским агентством по государственной регистрации и земельному кадастру, появилось страхование.

— Мы являемся представителями Белгосстраха по Заводскому району Минска, — рассказывает начальник информационно-справочного отдела Евгения Ковалевская. — Спектр страховых услуг, которые мы предоставляем, очень широк. Это обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также добровольные виды страхования: наземных транспортных средств, от несчастных случаев и заболеваний, имущества граждан, имущества юридических лиц, имущества индивидуальных предпринимате-

лей, медицинских расходов и даже ответственности руководителя. К нам могут обратиться клиенты за страхованием как движимого, так и недвижимого имущества. К примеру, можно застраховать свою квартиру от того, что ее могут залить соседи (добровольное страхование имущества граждан), а себя — на тот случай, если вы причините ущерб имуществу жильцов, проживающих снизу (добровольное страхование гражданской ответственности и расходов граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями). В таком случае вам уже не придется самим разбираться с соседями, за вас это сделают работники Белгосстраха. Предлагаем мы и комплексное страхование. В этом случае на 10 миллионов страхуется имущество клиента на случай, если его затопят соседи сверху, еще на 10 миллионов — если он затопит соседей снизу, а еще на 5 миллионов — имущество в квартире. Это очень выгодный вариант страхования, ежемесячный платеж по ней составляет всего 10 тысяч рублей. Страховая сумма может быть и больше, для этого нужно определиться с ее размером. После чего специалист придет, сделает фото объекта и оформит страховой полис. При желании можно застраховать только имущество в своей квартире, к примеру, любимый шкаф или дорогой стол.

**Полезный адрес:**  
пер. Войковский, 15, окно № 7  
Тел. 284-83-87, 8-044-543-05-60 (велком)

«Вы становитесь собственником квартиры только с момента ее оформления в агентстве»

# От нотариальных услуг до судебных экспертиз

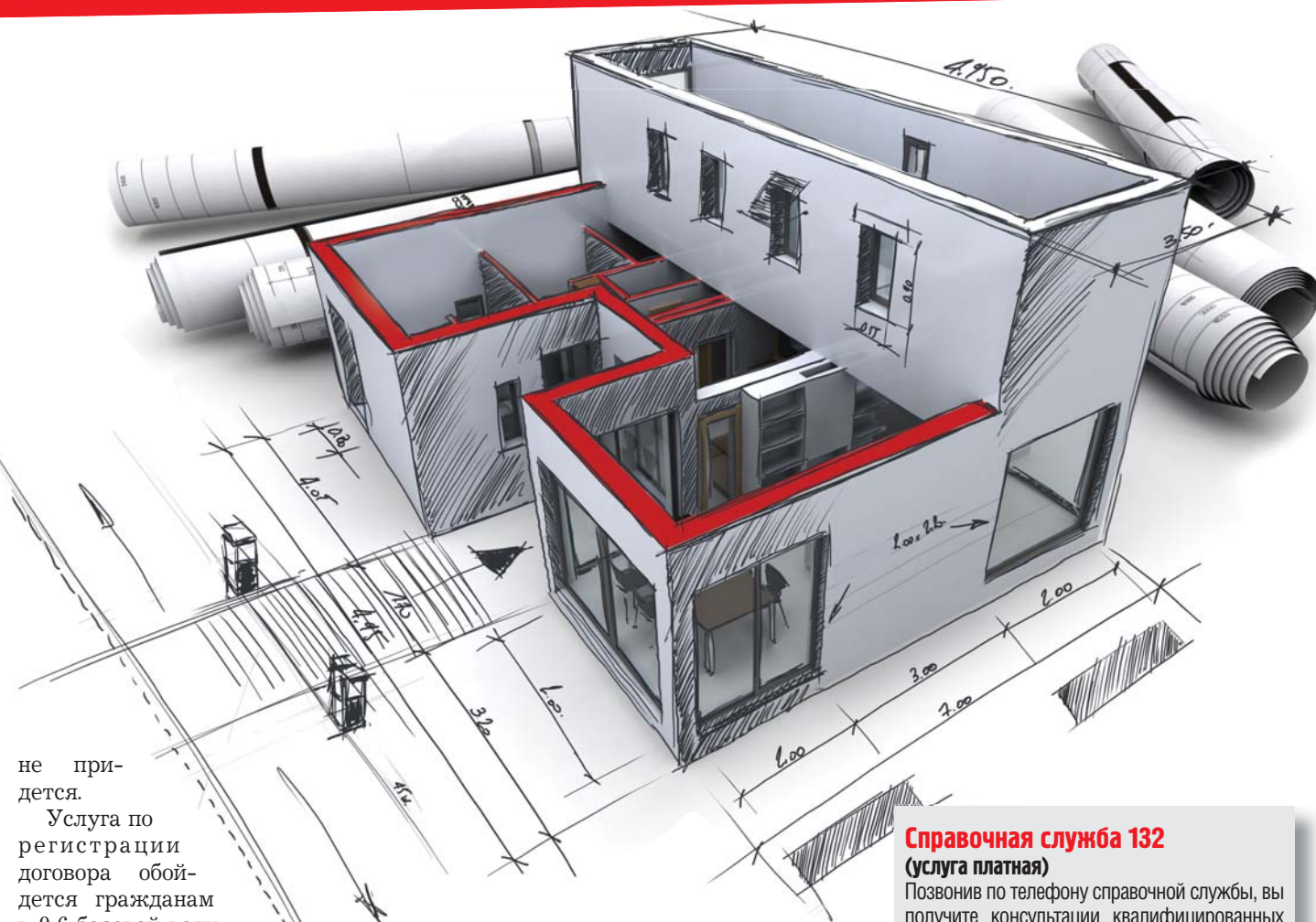
Несколько лет назад в Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру, которое до сих пор многие называют БРТИ, клиенты приходили для того, чтобы зарегистрировать квартиру, оформить на нее техпаспорт и взять справку о наличии в собственности жилья для оформления льготного кредита. Сегодня перечень услуг значительно расширился: здесь можно оформить сделку купли-продажи квартиры или гаража, произвести оценку стоимости жилья или земельного участка, получить заключение судебного эксперта, застраховать имущество и даже пригласить специалиста, который проверит ваш дом на наличие в нем сквозняков.

## Удостоверение сделки и регистрация в «одном окне»

И все же основным направлением работы агентства по-прежнему остается государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. «В соответствии с законодательством имущество, а также права на него и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации. Следовательно, вы становитесь полноправным собственником квартиры, дома, гаража только с момента их оформления в агентстве», — рассказывает заместитель директора Сергей Сенчук.

В настоящее время, по словам Сергея Александровича, в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру работает около 100 регистраторов недвижимости. Ежедневно они принимают до тысячи посетителей. Сроки выполнения процедуры регистрации недвижимого имущества определены законодательством — семь рабочих дней. Перечень документов, которые для этого необходимы, также оговорен в законодательных актах. «Необходимо знать, что если регистратор посчитает нужным, он имеет право запросить некоторые документы дополнительно. К примеру, информацию из банка о наличии у вас льготного кредита или выписку из решения администрации района», — рассказывает Сергей Сенчук. — Правда, и сроки регистрации при этом увеличатся до одного месяца».

А теперь информация, которая, безусловно, заинтересует тех, кто собирается покупать квартиру, дом, дачу или гараж. Агентство оказывает услуги не только по регистрации объекта недвижимости, здесь также можно удостовериться и саму сделку, воспользовавшись службой «одного окна». Посетить нотариуса в таком случае



не придется.

Услуга по регистрации договора обособляется гражданам в 0,6 базовой величины, регистрация права на объект недвижимости — 0,5 базовой величины. Чтобы зарегистрировать квартиру в новостройке и оформить на нее техпаспорт, на сегодня необходимо заплатить около 90 тысяч рублей. Юридическим лицам оформление сделки обойдется в 2,4 базовые величины, государственная регистрация права — 2 базовые величины. Следует заметить, что согласно изменениям, внесенным недавно в постановление правительства, стоимость услуги для юридических лиц в ближайшее время вырастет до трех базовых величин (за регистрацию сделки) и 2,5 — (за регистрацию права).

**Полезный адрес:**  
ул. Румянцева, 14 (для владельцев частных жилых домов)  
пер. Войсковый, 15 (для владельцев квартир в многоквартирных жилых домах)  
ул. Первомайская, 14 (для юридических лиц)

## Оценить можно даже деревья на участке

Продавать, покупать или оформлять в залог квартиру, дачу или машину приходится часто. Чтобы не ошибиться в «цене вопроса», лучше всего доверить оценку профессионалам. «Мы занимаемся определением стоимости жилых и нежилых объектов недвижимости, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям», — рассказала «Знаменке» начальник отдела оценки имущества Ирина Касяник. — Работаем мы не только на территории Минска, но и по всей республике. В нашем штате 21 опытный, высококвалифицированный оценщик». Отделом оценки агентства оказываются услуги по независимой оценке

стоимости следующих объектов гражданских прав:

- капитальные строения (здания, сооружения),
- изолированные помещения,
- земельные участки,
- инженерные сети, элементы благоустройства,
- многолетние зеленые насаждения,
- незавершенных строительством объектов,
- оборудования, инвентаря, материалов,
- транспортных средств

Специалисты Минского городского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру определяют оценочную стоимость (по ней, к примеру, начисляются некоторые виды налогов), рыночную стоимость (от нее зависит и размер кредита в банке, и выручка от продажи). Специалистам агентства можно заказать также определение первоначальной, остаточной и восстановительной стоимости объектов, расположенных на их территории, чтобы потом они могли принять их на баланс», — рассказала Ирина Касяник.

Что касается сроков, то оценку для физических лиц специалист проводит в течение 14 дней. За срочность (в таком случае заказ вам выполнят в течение пяти дней) придется доплатить. К примеру, определение оценочной, остаточной и восстановительной стоимости квартиры по срочному заказу обойдется в 105 тысяч рублей, не срочный — 87 тысяч. Определение рыночной стоимости квартиры, жилых домов, гаражей стоит от 200 до 450 тысяч.

## Справочная служба 132 (услуга платная)

Позволив по телефону справочной службы, вы получите консультации квалифицированных специалистов информационно-справочного отдела по вопросам:

- государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- технической инвентаризации;
- оценке имущества;
- предоставлению информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- выдаче справок о наличии (отсутствии) собственности;
- удостоверению сделок;
- изготовлению дубликатов документов, выданных агентством.

Специалисты справочной службы могут записать на прием к регистраторам в любое удобное для вас время.

**Режим работы:**  
понеделник — четверг — с 9.00 до 17.30,  
пятница — с 9.00 до 17.00,  
суббота — с 8.00 до 16.20.

С февраля этого года агентство оказывает такой вид услуг как экспертиза достоверности оценки. К примеру, вас не устроил «вердикт», полученный в других органах, вы сомневаетесь, действительно ли ваша квартира или машина стоит столько, сколько указали специалисты.

«Придя в Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру, вы можете либо подтвердить, либо опровергнуть ранее произведенную оценку», — говорит Ирина Касяник. — Пример: при разрешении имущественных споров в суде одна из сторон заказала оценку рыночной стоимости квартиры, которую собираются разделить с остальными собственниками. Но специалист, по мнению заказчика, оценил ее слишком дорого. Заказчик или другая сторона обращается к нам, и мы проводим экспертизу достоверности оценки на ту работу, которую произвела другая оценочная компания. Часто к нам обращаются представители банков, ко-

торые сомневаются в правильности оценки имущества, предоставленного им в качестве залога».

Тем же, кто собирается строить жилье с привлечением льготного кредита, заключение об оценочной стоимости недвижимого имущества понадобится для предоставления в ОАО «АСБ «Беларусбанк» и в администрацию района для включения в списки на льготное кредитование. Для получения заключения необходимо обратиться в агентство, подать заявление и заключить договор на проведение независимой оценки жилищного фонда, который уже имеется в собственности.

А в июле 2011 года в отделе создали сектор судебной экспертизы в области оценки объектов гражданских прав.

**Полезный адрес:**  
ул. Козлова, 14 (для физических и юридических лиц)  
пер. Войсковый, 15 (для физических лиц)  
ул. Румянцева, 14 (для физических лиц)

## Узаконить постройку поможет ведомость технических характеристик

Все вышперечисленные услуги — и оценка, и регистрация — были бы невозможны без работы службы технической инвентаризации. Ее сотрудники выезжают на место, чтобы собрать информацию об объекте недвижимого имущества: адрес, площадь, объем, процент износа. Выполняют это кадастровые инженеры. Полученные данные затем систематизируются, и именно на их основании составляется пресловутый технический паспорт. Кстати, чтобы установить свои права на квартиру, дом или гараж, недостаточно оформить только техпаспорт. По новому законодательству также необходимо получить свидетельство о государственной регистрации. На основании информации, содержащейся в техническом паспорте, регистратор вносит объект в Единый государственный реестр.

А вот тем, кто построил у себя что-то на участке или сделал перепланировку в квартире без разрешающих документов, не стоит удивляться, если вместо технического паспорта он получит ведомость технических характеристик. Этот документ станет основанием для того, чтобы узаконить самовольную постройку в местном исполнительном или распорядительном органе.

Но даже те, кто в свое время по закону зарегистрировал свою квартиру, дом, дачу или гараж, может устроить «перепланировку» объекта недвижимости — что-то надстроить, перепланировать. В таком случае, — напоминают специалисты агентства, — сделав все изменения, собственник должен обратиться в территориальную организацию с заявлением о проведении проверки характеристик недвижимого имущества.

В Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру создано пять отделов технической инвентаризации. Их специалисты работают только по городу Минску.

**Полезный адрес:**  
ул. Румянцева, 14  
пер. Войсковый, 15  
ул. Первомайская, 14 (для юридических лиц)

## Провести экспертизу недоделок в новостройке

Нередко приходится слышать, что, построив новую квартиру, новоселы

остаются недовольны качеством выполненных строительных работ. Бегут к строителям по поводу исправления недоделок, но те только руками разводят. Чтобы обратиться в суд, потребуются знать точные объемы и стоимость некачественно выполненных работ, а также примерную стоимость работ, необходимых для устранения недостатков. «Все это также могут сделать специалисты Минского городского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру, — рассказывает начальник отдела судебных строительно-технических экспертиз Светлана Юрени. — В ноябре 2010 года в структуре предприятия появился отдел судебных строительно-технических экспертиз. У нас работает пять экспертов».

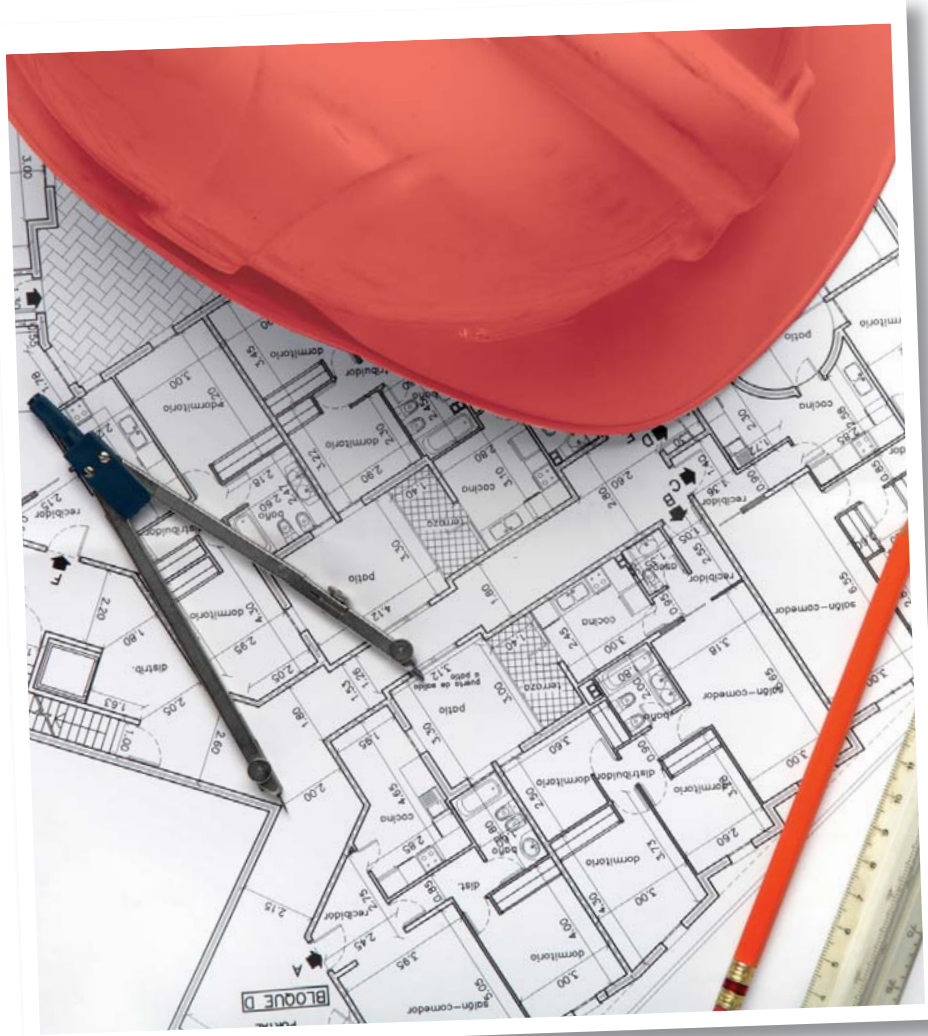
Стоимость такого исследования будет зависеть от объема работ, но минимально эта услуга обойдется около 600 тысяч рублей. Срок выполнения заказа — 20 рабочих дней. Однако при желании заказчика эти сроки могут быть уменьшены. С этим заключением клиенты могут обратиться в суд, но провести экспертизу агентство может и по запросу суда. Срок выполнения в таком случае — один месяц.

Многие обращаются в отдел для того, чтобы специалисты определили надежность, несущую способность и устойчивость конструкции самовольной постройки. Это нужно для того, чтобы быть уверенным, что, к примеру, гараж или дача, построенная без проекта, не сложится как карточный домик, а арка не станет причиной обрушения стены в комнате. Вместе с ведомостью технических характеристик этот документ станет основанием для оформления самовольной переделки в соответствии с законом. Что же касается юриста, то, как правило, они прибегают к услугам экспертов, чтобы убедиться, что конкретное здание, строение или помещение можно использовать по назначению (например, подходит ли оно для проживания) — для предоставления информации в администрацию района. Если вам понадобилось определить наиболее удобный вариант раздела дома и определения порядка пользования прилегающего участка, специалисты агентства помогут с решением и этой проблемой.

«Мы можем оказать услуги и по определению видов, объемов и стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий происшествий», — рассказывает Светлана Юрени. — К примеру, посчитаем, во что обойдется соседу ремонт вашей квартиры, если он залил вас. Кстати, если мирно разрешить ситуацию не получается, то сведения, указанные в заключении эксперта, послужат основанием для обращения в суд».

А недавно в отделе появился любопытный прибор. Называется он тепловизор. С его помощью специалист отыщет в помещении места, где в холодную пору года идет утечка тепла. На экране инфракрасной камеры холодные потоки воздуха обозначены синим цветом, тепло — красным. При этом специалист не просто укажет «откуда ветер дует», но и определит наличие конструктивных, технологических, строительных или эксплуатационных дефектов теплозащиты здания. Начался отопительный сезон. Самое вре-

мя, если есть такая необходимость, провести подобное исследование. С заключением специалиста вы смело можете отправиться, к примеру, в ЖЭС, чтобы потребовать устранить дефект. Стоимость услуги — около 600 тысяч рублей.



Остается добавить, что РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» — одно из немногих предприятий государственной формы собственности, которое имеет право проводить экспертизы, в том числе и судебные строительно-технические.

**Полезный адрес:**  
ул. Первомайская, 18/1, кабинеты 401-404

## За страховкой в кадастровое агентство?

В июне нынешнего года в перечне услуг, оказываемых Минским городским агентством по государственной регистрации и земельному кадастру, появилось страхование.

— Мы являемся представителями Белгосстраха по Заводскому району Минска, — рассказывает начальник информационно-справочного отдела Евгения Ковалевская. — Спектр страховых услуг, которые мы предоставляем, очень широк. Это обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также добровольные виды страхования: наземных транспортных средств, от несчастных случаев и заболеваний, имущества граждан, имущества юридических лиц, имущества индивидуальных предпринимателей, медицинских расходов и даже ответственности руководителя. К нам могут обратиться клиенты за страхованием как движимого, так и недвижимого имущества. К примеру, можно застраховать свою квартиру от того, что ее могут залить соседи (добровольное страхование имущества граждан), а себя — на тот случай, если вы причините ущерб имуществу жильцов, проживающих снизу (добровольное страхование гражданской ответственности и расходов граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями).

В таком случае вам уже не придется самим разбираться с соседями, за вас

это сделают работники Белгосстраха. Предлагаем мы и комплексное страхование. В этом случае на 10 миллионов страхуется имущество клиента на случай, если его затопят соседи сверху, еще на 10 миллионов — если он затопит соседей снизу, а еще на 5 миллионов — имущество в квартире. Это очень выгодный вариант страховки, ежемесячный платеж по ней составляет всего 10 тысяч рублей. Страховая сумма может быть и больше, для этого нужно определить с ее размером. После чего специалист придет, сделает фото объекта и оформит страховой полис. При желании можно застраховать только имущество в своей квартире, к примеру, любимый шкаф или дорогой стол.

Одним из самых популярных видов страховки по-прежнему остается добровольное страхование домов, квартир, коттеджей. Сроки, суммы и системы выплат клиент может выбрать самостоятельно, причем, когда подходит время очередного платежа, вам позвонит специалист и напомнит о том, что это нужно сделать. А дальше либо вы сами приходите в агентство, либо специалист сам придет к вам домой.

«Если у клиента уже был оформлен какой-то вид страховки, то все льготы и скидки, которые предусмотрены, сохраняются», — рассказала Евгения Ковалевская. — К примеру, автовладелец оформил страхование гражданской ответственности в два этапа, причем первый — в Белгосстрахе. Пролетит страховку он может и у нас, предусмотренные скидки также будут действовать. Застрахуем на любые сроки, предложим различные варианты.

А еще клиенты Минского городского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру могут поучаствовать в акциях, которые проводит Белгосстрах. Так, в сентябре при оформлении страхового полиса от несчастного случая на ребенка, на очень выгодных условиях родители могли застраховать и себя.

**Полезный адрес:**  
пер. Войсковый, 15, окно № 7  
Тел. 284-83-87, 8-044-543-05-60 (велком)

Наталья УРЯДОВА, «ЗН»