

Недвижимость в регистре и кадастре

Вопросы в рубрику высылайте на адрес:
220012, г. Минск, пер. Калининградский, 20а, с пометкой
«Вопросы в рубрику «Недвижимость в регистре и кадастре».
Тел. прямой линии: 287-39-93, 281-77-00.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РУП «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

тел.
132

информационная справочная служба

Сегодня мы познакомим вас с изменениями в перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями, в том числе и нашим агентством, по заявлениям граждан

Президентом Республики Беларусь подписан Указ № 200, которым утвержден перечень административных процедур, усовершенствовано правовое регулирование отношений, связанных с ними, сокращены максимальные сроки совершения административных процедур по государственной регистрации с 14 до 7 рабочих дней.

Приведен в надлежащее состояние перечень документов, предоставляемых гражданами при обращении в организации по государственной регистрации недвижимого имущества.

Кроме того, предусмотрена возможность одновременного предоставления документов, необходимых и для удостоверения регистратором договоров отчуждения недвижимого имущества (купля-продажа, мена, дарение), и для последующей регистрации таких сделок и основанных на них прав.

С полным перечнем административных процедур, осуществляемых нашим агентством, можно ознакомиться на сайте предприятия www.mga.by, на информационных стендах и в инфокиосках, размещенных в местах приема граждан. Консультации по вопросам, отнесенным к компетенции агентства, можно получить на нашей горячей линии и в информационно-справочной службе по телефону 132, а также при личном обращении.

Напоминаем, что в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по-прежнему действует перечень административных процедур, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2007 года.

Принятие Указа № 200 позволило максимально упростить решение гражданами вопросов, связанных с недвижимым имуществом.

УНП 807000028

ВОПРОС - ОТВЕТ

На окраине Минска у меня есть земельный участок, на котором построен гараж. Сейчас строение я продаю, но землю хотел бы оставить себе. Как это можно оформить?

Если данный гараж не является временным некапитальным металлическим сооружением, а представляет собой капитальное строение, зарегистрированное в организации по государственной регистрации, договор купли-продажи такого объекта может быть заключен только при наличии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположен данный гараж. При этом права на земельный участок, предоставленный для строительства и (или) обслуживания гаража, перейдут к приобретателю гаража.

В случае продажи указанного капитального строения под снос, вы сможете сохранить право пользования указанным земельным участком. Однако необходимо учитывать, что вы обязаны использовать земельный участок по целевому назначению. За несоблюдение этого требования предусмотрена административная ответственность (штраф) и изъятие участка.

Кто должен подавать заявление о государственной регистрации в случае, когда право собственности возникает на основании договора - купли-продажи, мены, дарения, приватизации и так далее?

Заявление о государственной регистрации сделки и основанных на ней прав подписывается лицом, которому такие права предоставлены. Им может быть как покупатель, одаряемый, так и продавец, даритель. В случае если договором право подачи заявления о государственной регистрации никому не предоставлено, заявление подается совместно сторонами договора (продавцом и покупателем, дарителем и одаряемым).

Если одна из сторон сделки уклоняется от государственной регистрации и имеется вступившее в силу судебное постановление о государственной регистрации сделки, заявление может быть подписано любой из сторон. Но если сделка подписана и нотариально удостоверена до 8 мая 2003 года, то заявление подписывается кандидатом в правообладатели.