

ПРЕЙСКУРАНТ №16
на оказание услуг по оценке

Вводится в действие с 01.01.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена (тариф) без НДС, руб.
1	2	3	4
1	Оказание услуг по проведению независимой оценки индексным методом на предмет определения оценочной стоимости объектов недвижимого имущества, состоящих на балансе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей как один инвентарный объект: квартиры в многоквартирном жилом доме; садового домика (дачи), одноквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений; гаража, машино-места; доли в имущественном праве на них; и иных объектов с составлением отчета и заключения об оценке для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	96,71
2	Определение рыночной стоимости квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей, машино-мест и имущественных прав на них с составлением стандартного отчета:		
2.1	для физических лиц	объект оценки	123,91
2.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	129,81

3	<p>Определение рыночной стоимости квартир в индивидуальных домовладениях, индивидуальных домовладений и имущественных прав на них с составлением стандартного отчета:</p>		
3.1	для физических лиц	объект оценки	173,41
3.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	181,67
4	<p>Определение рыночной стоимости квартир в многоквартирном жилом доме, гаражей, машино-мест и имущественных прав на них с составлением краткого отчета:</p>		
4.1	для физических лиц	объект оценки	90,12
4.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	94,41
5	<p>Определение рыночной стоимости квартир в индивидуальных домовладениях, индивидуальных домовладений и имущественных прав на них с составлением краткого отчета:</p>		
5.1	для физических лиц	объект оценки	155,40
5.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	162,80

6	Выезд специалиста к месту объекта оценки и обратно:		
6.1	для физических лиц	1 час	22,53
6.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 час	23,61

7	Стоимость 1 нормо-часа оценщика на проведение независимой оценки объектов гражданских прав (за исключением оказываемых услуг (работ), перечисленных в пунктах 1-5,8,9) и оказание консультационных услуг в отношении определения стоимости имущества:		
7.1	для физических лиц	1 нормо-час	22,53
7.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 нормо-час	23,61

8	<p>Оказание услуг по проведению независимой оценки индексным методом оценки на предмет определения оценочной стоимости, принадлежащих физическим лицам объектов недвижимого имущества:</p>		
8.1	<p>- квартиры в многоквартирном жилом доме; гаража, машино-места; садового домика (дачи); одноквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений в количестве 5-ти единиц (литеров); доли в имущественном праве на них; и иных объектов с составлением отчета и заключения об оценке</p>	объект оценки	67,56
8.2	<p>- каждого дополнительного объекта (литера) свыше 5-ти единиц (литеров), являющихся составной частью и принадлежностью квартиры в блокированном жилом доме или садовом домике (дачи); одноквартирного (блокированного) жилого дома с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений; доли в имущественном праве на них</p>	объект оценки	5,60
9	<p>Стоимость 1 нормо-часа оценщика для определения стоимости имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства</p> <p>Выезд специалиста к месту объекта оценки и обратно по работе с имуществом изъятым, арестованным или обращенным в доход государства</p>	1 нормо-час	22,53
		1 час	22,53

Нормативный срок исполнения заказов по п.1-5,8,9 прейскуранта составляет 14 рабочих дней. Начало течения срока исполнения заказа для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определяется договором, для граждан – рабочим днем, следующим за днем внесения аванса (оплаты) за услуги. При выполнении заказа в сокращенные сроки (5 рабочих дней) к тарифам пунктов 1-5,8,9 настоящего прейскуранта применяется надбавка в размере 25%.